

**ΘΕΜΑ: ΤΕΕ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΤΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 3889/2010 (Φ.Ε.Κ. 182Α'), όπως ισχύει, αναρτώνται σε όλη τη χώρα δασικοί χάρτες, αλλάζοντας το μέχρι σήμερα ιδιοκτησιακό μοντέλο, με γνώμονα την προστασία του περιβάλλοντος, την καταγραφή και αποτύπωση της Δημόσιας περιουσίας, τη δήλωση της δημόσιας ιδιοκτησίας στο Εθνικό Κτηματολόγιο, την απογραφή και προστασία του φυσικού πλούτου της χώρας.

Το ΤΕΕ Δωδεκανήσου σε συνεργασία με τη Διεύθυνση δασών Δωδεκανήσου, στα πλαίσια της ενημέρωσης των πολιτών του νομού μας, παραθέτει κωδικοποιημένες και απλουστευμένες πληροφορίες για τη διαδικασία ανάρτησης, τον τρόπο και την απαίτηση ή μη της υποβολής αντιρρήσεων

**Α. ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ περιοχών αρμοδιότητας Δ/νσεως Δασών Δωδεκανήσου, Περιφερειακών Ενοτήτων Ρόδου, ΚΩ, Καλύμνου, Καρπάθου : 5/2/2021**

Πίνακας Δήμων			
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΟΔΟΥ		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΥΜΝΟΥ	
Δήμος	Ρόδου	Δήμος	Αγαθονησίου
Δήμος	Μεγίστης	Δήμος	Αστυπάλαιας
Δήμος	Σύμης	Δήμος	Καλυμνίων
Δήμος	Τήλου	Δήμος	Λειψών
Δήμος	Χάλκης	Δήμος	Λέρου
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΠΑΘΟΥ-ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΣΟΥ		Δήμος	Πάτμου
		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΩ	
Δήμος	Καρπάθου	Δήμος	Κω
Δήμος	Ηρωικής Νήσου Κάσου	Δήμος	Νισύρου

**Τρόποι ενημέρωσης για το περιεχόμενο του Δασικού Χάρτη:** Οι ενδιαφερόμενοι πολίτες μπορούν να δουν τους Δασικούς Χάρτες και να ενημερωθούν για το περιεχόμενό τους στην ιστοσελίδα της Κτηματολόγιο Α.Ε.: <https://gis.ktimanet.gr/gis/forestsuspension>

Την επεξήγηση των συμβόλων του δασικού χάρτη μπορείτε να την δείτε και εδώ: <https://gis.ktimanet.gr/gis/forestsuspension/Samples//Legend.html>

**Β. ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ :**

Ανακοίνωση της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου ΑΔΑ : 6Φ49ΟΡΠΙ-ΘΚ0

**105 ημέρες :** από 19 Φεβρουαρίου 2021, ημέρα Παρασκευή  
έως 03 Ιουνίου 2021, ημέρα Πέμπτη

για μόνιμους κατοίκους εσωτερικού

**Επιπλέον 20 ημέρες** έως 23 Ιουνίου 2021, ημέρα Τετάρτη

για μόνιμους κατοίκους εξωτερικού

## Γ. ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ή ΜΗ ΑΝΤΙΡΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ :

Στον δασικό χάρτη

- Δεν αναρτάται το εντός του ορίου των εγκεκριμένων σχεδίων πόλης
- Δεν αναρτήθηκε στις 5-2-2021 δασικός χάρτης για τα εντός του ορίου ακίνητα όλων των οικισμών, όπως αυτά προσδιορίστηκαν και στάλθηκαν από τις Υπηρεσίες Δόμησης των Δήμων στην Ελληνικό Κτηματολόγιο Α.Ε.. Θα εκδοθεί νέα απόφαση .
- Θα έπρεπε να απεικονίζονται όλες τις διοικητικές πράξεις που έχουν καταστεί τελεσίδικες και οι αναδασωτές περιοχές για τις οποίες έχει εκδοθεί ΦΕΚ .

Ως βάση για τον προσδιορισμό των δασικών εν γένει εκτάσεων των παραγράφων 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν.998/1979(Α' 289), που διέπονται από τις προστατευτικές διατάξεις , λαμβάνεται η παλαιότερη η αεροφωτογραφία , έτους 1960 και ο ορθοφωτοχάρτης του 2015.

**Η αντίρρηση αφορά αποκλειστικά στο χαρακτήρα ή στη μορφή κάποιας εμφανιζόμενης στο Δασικό Χάρτη έκτασης και όχι στο ιδιοκτησιακό καθεστώς της.**

**Επισημαίνεται ότι στους δασικούς χάρτες δεν απεικονίζονται όρια ιδιοκτησιών.**

Ο ιδιοκτήτης πρέπει να ελέγξει τη θέση του κάθε ακινήτου του, σε σχέση με τα χαρακτηρισμένα πολύγωνα που αναρτήθηκαν στον ειδικό δικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών στην ιστοσελίδα της Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. , που προαναφέρθηκε.

Η ορθή θέση του κάθε ακινήτου ορίζεται από τις εξαρτημένες στο Ελληνικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ' 87) συντεταγμένες των κορυφών του πολυγώνου του,

- όπως είναι ορισμένο σχηματικά στο Ιταλικό Κτηματολόγιο , για τα νησιά Ρόδος, Κως και τμήμα Λέρου , με μοναδικό αριθμό κτηματολογικής μερίδας, ανά κτηματολογική περιφέρεια
- όπως είναι ορισμένο σχηματικά στο Εθνικό Κτηματολόγιο , για τα νησιά Σύμη και Πάτμο , με μοναδικό Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου του ακινήτου (ΚΑΕΚ)
- όπως ορίζεται προσωρινά και κατά δήλωση φερόμενου ιδιοκτήτη κι έχει δηλωθεί στο αρμόδιο Κτηματολογικό γραφείο των υπό Κτηματογράφηση περιοχών, αφορά σε όλα τα υπόλοιπα νησιά του Νομού Δωδεκανήσου

Για την αποφυγή λανθασμένου συσχετισμού της θέσης του κάθε ακινήτου, ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης **πρέπει να αποταθεί σε αρμόδιο μηχανικό**, ο οποίος με εξειδικευμένη εργασία

- **θα εντοπίσει τη θέση του ακινήτου και θα το κατατάξει, ανάλογα με το χαρακτήρα που του προσδίδει ο δασικός χάρτης ,**
- **θα ενημερώσει τον ενδιαφερόμενο αν απαιτείται ή όχι η υποβολή αντίρρησης κατά του αναρτημένου δασικού χάρτη, είτε στο σύνολο του ακινήτου του , είτε σε τμήμα αυτού και ποια διαδικασία πρέπει να ακολουθήσει,**
- **θα προβεί στην απαιτούμενη τεχνική εργασία, ώστε να προσδιορίσει το εμβαδόν της έκτασης , όπου θα γίνει αντίρρηση και το ύψος του ειδικού παραβόλου.**

ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΑΝΤΙΡΡΗΣΗΣ	ΜΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΑΝΤΙΡΡΗΣΗΣ	Παρατηρήσεις
Εντός σχεδίου πόλεως ή οικισμού ή εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου		✓	
Εντός μη οριοθετημένου οικισμού		✓	για έκδοση οικ.αδειας απαιτείται έκδοση πράξης χαρακτηρισμού
περιοχή ΑΑ (αγρός που παρέμεινε αγρός)		✓	
περιοχή ΑΔ (αγρός που δασώθηκε)	✓		Αν η ΕΠΕΑ διατηρήσει το Δ, τότε γίνεται αίτηση υπαγωγής στο άρθ. 67 Ν. 998/79 στη Δ/ση Δασών , εφόσον υπάρχουν μετεγγραμμένοι τίτλοι ιδιοκτησίας έως 23-2-1946
περιοχή ΔΑ (δάσος που έγινε αγρός – εκχέρσωση)	✓		Η αντίρρηση είναι μονόδρομος, διότι αν κυρωθεί έτσι το ακίνητο, η Δ/ση Δασών υποχρεούται να κηρύξει αναδασωτέα την εκχέρσωση και να συντάξει πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής.
περιοχή ΔΔ (δάσος ή δασική έκταση που παρέμεινε δάσος ή δασική έκταση)	✓		
περιοχή ΠΑ (εκδόθηκε πράξη χαρακτηρισμού ως αγρός)		✓	
περιοχή ΠΧ (τελεσίδικη πράξη χαρακτηρισμού ως χορτολιβαδική έκταση)		✓	Ρόδος, Κως και κτηματογραφημένη Λέρος
περιοχή ΠΧ (τελεσίδικη πράξη χαρακτηρισμού ως χορτολιβαδική έκταση)	✓		Στα υπόλοιπα νησιά, όπου δεν υπάρχει κτηματολόγιο, <u>εκτός αν</u> υπάρχουν αναγνωρισμένοι έναντι του Δημοσίου τίτλοι ιδιοκτησίας.
περιοχή ΠΔ (τελεσίδικη πράξη χαρακτηρισμού ως δάσος ή δασική έκταση)		✓	Είχε οριστικοποιηθεί ο χαρακτήρας του ακινήτου, με συναίνεση του ιδιοκτήτη
Περιοχή ΑΑ-ΑΝ (Αγρός εντός κηρυγμένης αναδασωτέας έκτασης με ΦΕΚ , λόγω πυρκαγιάς)	✓		Η Δ/ση Δασών θα ζητήσει υπηρεσιακά ανάκληση της κηρυγμένης αναδασωτέας έκτασης
περιοχή ΑΔ-ΑΝ (Αγρός εντός κηρυγμένης αναδασωτέας έκτασης με ΦΕΚ , λόγω πυρκαγιάς)		✓	Αντιρρήσεις για αλλαγή χαρακτήρα σε ΑΑ. Σε περίπτωση αρνητικής εισήγησης, τότε γίνεται Αίτηση θεραπείας προς Δ/ση Δασών

## Δ. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ :

### 1. Πρόδηλα Σφάλματα (ΑΡ. 153394 / 919/12-4-2017 ΑΔΑ: ΩΣΡΑ4653Π8-78Ε, ΦΕΚ 1366 Β'/21-4-2017)

Όσοι πολίτες καταθέσουν για το ακίνητό τους αίτηση για πρόδηλα σφάλματα, **ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΝΑ ΚΑΝΟΥΝ ΑΝΤΙΡΡΗΣΗ**, εφόσον η υπηρεσία εγκρίνει το αίτημα.

Στην περίπτωση που απορριφθεί το αίτημα τους, τότε οι υποθέσεις διαβιβάζονται ως αντιρρήσεις στην Επιτροπή Εξέτασης Αντιρρήσεων (ΕΠ.Ε.Α.) και οι πολίτες πληρώνουν το αντίστοιχο Ειδικό Τέλος των αντιρρήσεων.

Καθορίζεται πρόδηλο σφάλμα στη διαδικασία κατάρτισης τού δασικού χάρτη οποιαδήποτε προφανής

- τεχνικού χαρακτήρα απόκλιση ή εσφαλμένη τεχνική απόδοση των οριογραμμών που παρατηρείται πάνω στα φωτογραμμετρικά υπόβαθρα και προκύπτει είτε από μετρήσεις εδάφους ή φωτοερμηνευτικής απόδοσης τού θεματικού περιεχομένου τού χάρτη, που έρχεται σε αντίθεση με την εικόνα, που παρουσιάζεται σ' αυτά,
- παράλειψη, εκ παραδρομής, της αποτύπωσης σαφώς δασικής έκτασης εντός ευρύτερης άλλης μορφής (αγροτικής κ.λ.π.) και το αντίστροφο,
- απεικόνιση εμφανώς λανθασμένη αγροτικής έκτασης ως δασικής και το αντίστροφο,
- παράλειψη εγγραφών στοιχείων των πολυγώνων τού χάρτη στη βάση δεδομένων,
- λάθος αποτύπωση θεματικής επιφάνειας που οφείλεται σε διαμορφωμένα στοιχεία εικόνας (φωτογραφίας) λόγω διαβαθμισμένων περιοχών,
- απόδοση ως χορτολιβαδικής, έκτασης που αφορά σε πεδινή και ομαλής κλίσης περιοχή, η οποία εξαιρείται τής υπαγωγής στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, σύμφωνα με το Π.Δ. 32/2016 (ΦΕΚ 46Α'),
- απόδοση ως χορτολιβαδικής έκτασης που αφορά σε αναγνωρισμένη, κατά τις κείμενες διατάξεις, έναντι τού Δημοσίου ως ιδιωτικής, η οποία εξαιρείται της υπαγωγής στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας,
- απόδοση ως δασικής, έκτασης που αφορά τεχνητή δασική φυτεία, η οποία εξαιρείται της υπαγωγής στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και
- ειδικά σφάλματα που οφείλονται σε παράλειψη απεικόνισης πράξεων της διοίκησης, πριν την κύρωση τού δασικού χάρτη.

### 2. Στην περίπτωση που ο ιδιοκτήτης έχει εκδώσει **τελεσίδικη πράξη** χαρακτηρισμού για το ακίνητο του και δεν εμφανίζεται στον δασικό χάρτη, θα πρέπει να καταθέσει στην Δ/ση Δασών **αίτημα διόρθωσης προδήλου σφάλματος**.

**3. ΑΤΕΛΩΣ** , κατατίθενται αντιρρήσεις για εκτάσεις στην περίπτωση που ο ιδιοκτήτης

- έχει εκδώσει για το ακίνητο του, πράξη χαρακτηρισμού που δεν είναι τελεσίδικη , είτε
- έχει σε εκκρεμότητα αίτημα για πράξη χαρακτηρισμού (πλήρη φάκελο με αριθμό πρωτοκόλλου),

και δεν έχει ενημερωθεί στον δασικό χάρτη.

**Επίσης δικαίωμα ΑΤΕΛΩΣ** , κατατίθενται αντιρρήσεις για εκτάσεις

α) που έχουν συμπεριληφθεί στο δασικό χάρτη, λόγω μη αποτύπωσης τού περιγράμματος της παρ. 2 περίπτωση α΄ του άρθρου 23 του ν. 3889/2010, όπως ισχύει, καθώς και οι εκτάσεις που εμπίπτουν στις περιπτώσεις της παρ. 3β του άρθρου 31 του ν. 4280/2014, όπως ισχύει.

β) που εμφανίζονται ως δασικές στη φωτοερμηνεία της παλαιότερης αεροφωτογράφισης, αλλά περιλαμβάνονται σε διανομές (κληροτεμάχια) του εποικισμού και του αναδασμού, οι οποίες δεν απεικονίζονται στους αναρτημένους δασικούς χάρτες.

γ) που εμφανίζονται ως χορτολιβαδικές ή βραχώδεις ή πετρώδεις είτε κατά την παλαιότερη είτε κατά την πρόσφατη αεροφωτογράφιση, αλλά περιλαμβάνονται σε περιοχές του εποικισμού και του αναδασμού, οι οποίες δεν απεικονίζονται στους αναρτημένους δασικούς χάρτες.

δ) για τις οποίες έχουν εκδοθεί τελεσίδικες πράξεις χαρακτηρισμού κατά τη διαδικασία του άρθρου 14 ν. 998/1979, οι οποίες δεν απεικονίζονται στους αναρτημένους δασικούς χάρτες.

ε) κατά το τμήμα που εμπίπτει σε εκκρεμείς αιτήσεις και υποθέσεις στη διαδικασία του άρθρου 14 ν. 998/1979 (άρθρο 28 παρ. 18.α ν. 2664/1998 όπως ισχύει).

στ) που υποβάλλονται από Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ και Β΄ βαθμού.

ζ) που υποβάλλονται από την Κεντρική Διοίκηση κατά την έννοια της περίπτωσης στ΄ της παρ.1 του άρθ. 14 του ν. 4270/2014 (Α΄ 143).

**Για την τεκμηρίωση της υπαγωγής**

- στις ανωτέρω περιπτώσεις α΄ ή β΄ και γ΄ με την αντίρρηση υποβάλλονται, **απαρέγκλιτα**, από τον ενδιαφερόμενο, ως **απαραίτητα συμπληρωματικά στοιχεία**, βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας δόμησης (περ. α΄) ή της υπηρεσίας εποικισμού (περ. β΄ ή γ΄) αντίστοιχα.
- για την περίπτωση δ΄ υποβάλλεται η τελεσίδικη πράξη.
- για την περίπτωση ε΄ υποβάλλεται αντίγραφο της πρωτοκολλημένης αίτησης, εκκρεμούσας πράξης ή αντίρρησης στις επιτροπές του άρθρου 10 της διαδικασίας του άρθρου 14 του ν. 998/1979.

**Για την υποβολή ΑΤΕΛΟΥΣ ΑΝΤΙΡΡΗΣΗΣ** , πρέπει να αποσταλεί

- ψηφιακό αρχείο όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών, παραθέτοντας τους λόγους της ατέλειας και επιπλέον
- σε ψηφιακή μορφή το πολύγωνο/γεωτεμάχιο της έκτασης, της οποίας αμφισβητείται ο χαρακτήρας και η μορφή,

προκειμένου η υποβολή της αντίρρησης να πραγματοποιηθεί , κατ΄ εξαίρεση , από το προσωπικό του **Σημείο Υποστήριξης της Ανάρτησης Δασικού Χάρτη (ΣΥΑΔΧ)**.

**4.** Στην περίπτωση που εκκρεμούν υποθέσεις, οι οποίες δεν έχουν εκδικαστεί από Επιτροπή Εξέτασης Αντιρρήσεων του Ν.998/79, πρωτοβάθμια ή δευτεροβάθμια , αυτές θα διαβιβαστούν αυτεπάγγελτα από τη Δ/νση Δασών Δωδεκανήσου στην Επιτροπή Εξέτασης Αντιρρήσεων (ΕΠ.Ε.Α.) , όπου οι ενδιαφερόμενοι **ΑΤΕΛΩΣ** θα κληθούν για συζήτηση του θέματος, είτε με αυτοπρόσωπη παρουσία, είτε με τη παρουσία Νομικού Συμβούλου ή Τεχνικού Συμβούλου ή Δασολόγου ή όλων κατ' επιλογή του.

Αν οι υποθέσεις είναι παλιές και τα ακίνητα δεν έχουν γεωαναφορά , θα ζητηθούν συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87, οπότε θα απαιτηθεί η κατάθεση εξαρτημένου τοπογραφικού διαγράμματος.

**5.** Στην περίπτωση που σε ακίνητο έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια, η οποία δεν έχει ανακληθεί, και υπάρχει πράξη χαρακτηρισμού ή παλιά βεβαίωση δασαρχείου, που χαρακτήριζε το ακίνητο ως χορτολιβαδική ή γεωργική έκταση, ενώ στον δασικό χάρτη φαίνεται ως δασική ή χορτολιβαδική , τότε **κατατίθεται αίτημα για εξαίρεση από το χαρακτήρα Δ ή Χ**, σύμφωνα με το αρθ. 3, παρ. 7 του Ν. 998/79

ΓΕΝΙΚΑ εάν ένα ακίνητο έχει χορτολιβαδικό χαρακτήρα Χ, με αίτημα διόρθωσης προδήλου σφάλματος στην Δ/νση Δασών, μετατρέπεται σε αγροτικού χαρακτήρα Α, υπό τις κάτωθι προϋποθέσεις :

- i. Να έχει ιδιωτικό τίτλο κτήσης από το Ιταλικό Κτηματολόγιο και με τη σημερινή ισχύ του (Ρόδος, Κως και κτηματογραφημένη Λέρος)
- ii. Να έχει εκδοθεί δικαστική απόφαση με αναγνώριση ιδιοκτησίας, έναντι του Δημοσίου

**6. Διαμορφωμένοι δρόμοι** εκτός σχεδίου πόλεων ή οικισμών, χαρακτηρισμένοι ή μη , είτε άλλοι κοινόχρηστοι χώροι εκτός σχεδίων πόλεων ή οικισμών, είτε δρόμοι που έχουν τεθεί σε κοινή χρήση και συντηρούνται από τους Τ.Υ. των Δήμων.

Κατά περίπτωση πρέπει να γίνουν δηλώσεις **ΑΤΕΛΩΣ** από τον οικείο Δήμο ή την Περιφέρεια .

Δικαίωμα αντίρρησης έχουν και οι ιδιώτες που εξυπηρετούνται από αυτούς.

Ο έλεγχος θα γίνει διαχρονικά, διότι αν κριθεί ότι έχει διανοιχθεί μέσα σε δάσος ή δασική έκταση , τότε θα θεωρηθεί δασική παράβαση και θα ισχύσουν οι σχετικοί νόμοι.

**7. Επιτρεπτές Επεμβάσεις** για τα έργα δημοσίου συμφέροντος, όπως έργα με μελέτες σε εξέλιξη , οι υπό χάραξη δρόμοι, οι δημοτικές δεξαμενές κτλ., πριν την κύρωση και κατά την ανάρτηση των δασικών χαρτών, θα οριστεί άμεσα η Επιτροπή Δασολογίου και θα τακτοποιηθούν ΑΤΕΛΩΣ (ΑΡΘ. 45 Ν.998/79 και άρθρο 3 παρ. 6 του Ν. 3208/03) . Έλεγχος από τον οικείο Δήμο ή την Περιφέρεια.

**8. Δασωμένοι αγροί** (αρθ. 3 ΥΑ136255/683/7-3-2016, ΦΕΚ 767/Β, αρθ. 6 Ν. 4467/17) εφαρμογή του άρθρου 67 Ν. 998/79. Μπορούν να καταθέσουν αντιρρήσεις στην ΕΠΕΑ για αποχαρακτηρισμό του δασικού και να περιμένουν την οριστική επίλυση του ιδιοκτησιακού. Αν δεν αποχαρακτηριστούν από την Επιτροπή μπορούν να καταθέσουν αίτηση στη Δ/νση Δασών για υπαγωγή στο άρθρο 67 οποτεδήποτε. Απαιτούνται τίτλοι ιδιοκτησίας έως 23-2-1946 μετεγγραμμένοι.

Όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 39 ΝΟΜΟΣ 4280/2014 με ισχύ την 8/8/2014

1.α. Εκτάσεις που εμφανίζονται στις αεροφωτογραφίες του 1945, ή, εφόσον αυτές δεν είναι ευκρινείς του 1960, με αγροτική μορφή που δασώθηκαν μεταγενέστερα, ανεξάρτητα από τη μορφή που απέκτησαν αργότερα, επί των οποίων το Δημόσιο δεν

θεμελιώνει δικαιώματα κυριότητας βάσει τίτλου, αναγνωρίζονται ως ιδιωτικές με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης μετά από εισήγηση του αρμοδίου Δασάρχη ή του Διευθυντή Δασών εάν δεν υφίσταται Δασαρχείο στο νομό, εφόσον ο ιδιώτης προσκομίσει τίτλους ιδιοκτησίας, οι οποίοι ανάγονται πριν από την 23η Φεβρουαρίου 1946 και έχουν μεταγραφεί.

Σε αναμονή νέας εγκυκλίου

- 9. Αβατες κλιτύες (ακίνητα με πολύ απότομες κλίσεις)**, αν το ακίνητο έχει υψομετρική κλίση, που υπερβαίνει το 35% , σε υπερθαλάσσιο ύψος μεγαλύτερο των 200μ. (βάσει υψομετρικών καμπύλων ΓΥΣ) και επειδή στο δασικό χάρτη δε γίνεται διαχωρισμός σε βραχώδεις και σε χορτολιβαδικές εκτάσεις, ακόμη και εάν ο πολίτης, βάσει των τίτλων του, κερδίσει δικαστικά την κυριότητα κατά του Ελληνικού Δημοσίου, θα αναγνωρισθεί ως ιδιοκτήτης δάσους .

Για το λόγο αυτό **ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΑΝΤΙΠΡΗΞΗ.**

- 10.** Μετά από δικαστική απόφαση οι ιδιωτικές εκτάσεις των περιπτώσεων 5α και 5β της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979 ως ισχύει , δηλαδή οι

α) Οι χορτολιβαδικές εκτάσεις που βρίσκονται επί ημιορεινών, ορεινών και ανώμαλων εδαφών και συγκροτούν φυσικά οικοσυστήματα αποτελούμενα από φρυγανική, ποώδη ή άλλη αυτοφυή βλάστηση ή από δασική μεν βλάστηση που δεν συνιστά δασοβιοκοινότητα.

β) Οι βραχώδεις ή πετρώδεις εκτάσεις των ημιορεινών, ορεινών και ανώμαλων εδαφών.

λόγω της αναγνώρισής τους ως ιδιωτικές, υπάγονται στην παράγραφο 6 του άρθρου 3 του νόμου 998/1979 ως ισχύει, μην εμπίπτουσες στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

- 11. Αμελητέα εμβαδά εκτάσεων**

Αν σε ένα ακίνητο με χαρακτήρα ΑΑ, αμελητέο τμήμα αυτού, εμβαδού μικρότερου των 100τ.μ., βρίσκεται εντός πολυγώνου με χαρακτήρα Δ, είτε σε κατά μήκος λωρίδα με χαρακτήρα Δ, τότε σύμφωνα με το άρθρο 126 του Ν. 4759/2020, θα θεωρείται εξ ολοκλήρου ΑΑ

- 12.** Για τις περιπτώσεις που έχουν εκδοθεί οικοδομικές άδειες σε ακίνητα μετά το 2011, με βεβαίωση από την ΥΔΟΜ ως εντός οικισμού, αλλά στον δασικό χάρτη το όριο που αναρτήθηκε δεν τα συμπεριλαμβάνει, δημιουργείται ασάφεια και έχει γίνει σχετικό ερώτημα στο ΥΠΕΝ.

## **Ε. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΦΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ/ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ**

Στις περιπτώσεις , όπου απαιτείται υποβολή αντίρρησης, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 146776/2459 ΦΕΚ 3532/τεύχος β'/03.11.2016 περιγράφονται ο τρόπος κατάθεσης και λειτουργίας των νέων τμημάτων , καθώς και της σύνταξης φακέλου αντίρρησης με όλα τα **προαπαιτούμενα στοιχεία , και κυρίως**

1. Αποδεικτικά στοιχεία για τη θεμελίωση έννομου συμφέροντος του ενδιαφερόμενου που υποβάλλει την αντίρρηση (Ενοχικό – Εμπράγματο), όπως τίτλος κτήσης ακινήτου, το πιστοποιητικό ιδιοκτησίας, αίτηση κτηματογράφησης, συμβόλαια, δικαστικές αποφάσεις, κληρονομητήριο ή άλλο δημόσιο έγγραφο.
2. Δικαίωμα υποβολής αντίρρησης έχουν
  - Φυσικά πρόσωπα
  - Νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου
  - Ελληνικό Δημόσιο
  - Οι οικείοι Ο.Τ.Α. πρώτου και δεύτερου βαθμού
  - Οι περιβαλλοντικές οργανώσεις και άλλα νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, στους σκοπούς των οποίων περιλαμβάνεται η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.
  - Δικαίωμα υποβολής αντίρρησης έχει και ο νομέας ακινήτου χωρίς τίτλο κτήσης , με άλλη απόδειξη εννόμου συμφέροντος (Ε9,μισθωτήριο, αιτήσεις σε ΟΣΔΕ, ΟΠΕΚΕΠΕ, άλλο δημόσιο έγγραφο.
3. Υπόδειξη του τεμαχίου με συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87, με κατάθεση εξαρτημένου τοπογραφικού διαγράμματος του ακινήτου με γεωαναφορά συντεταγμένων στο σύστημα ΕΓΣΑ'87, το οποίο θα υπογράφεται από τους έχοντες το δικαίωμα υπογραφής μηχανικούς , δηλαδή Αγρονόμοι Τοπογράφοι Μηχανικοί Π.Ε. , Πολιτικοί Μηχανικοί Π.Ε., και Τοπογράφοι ΤΕΙ.

**Επισημαίνεται ότι** δεν θα παραλαμβάνεται από το Σημείο Υποστήριξης της Ανάρτησης Δασικού Χάρτη (Σ.Υ.Α.Δ.Χ) της Δ/σης Δασών Δωδεκανήσου και κατά την εξέταση των υποθέσεων από την Επιτροπή Εξέτασης Αντιρρήσεων (ΕΠ.Ε.Α.) , άλλο τοπογραφικό διάγραμμα.

4. Προαιρετικά Έκθεση φωτοερμηνείας από Δασολόγο Π.Ε.

### **Ε. ΕΙΔΙΚΟ ΤΕΛΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ** (ΦΕΚ 347/Β/08-02-2017 )

Για το παραδεκτό των αντιρρήσεων απαιτείται η καταβολή ειδικού τέλους, ανάλογο του εμβαδού της έκτασης που αφορά η αντίρρηση και διαμορφώνεται ως εξής

<b>για εμβασό έκτασης</b>	<b>Ειδικό τέλος</b>
έως 100τμ.	10€
μεγαλύτερης των 100τμ. και έως 1.000τμ.	40€
μεγαλύτερης των 1.000τμ. και έως 5.000τμ.	180€
μεγαλύτερης των 5.000τμ. και έως 10.000τμ	90€
μεγαλύτερης των 10.000τμ. και έως 20.000τμ.	350€,
μεγαλύτερης των 100.000τμ. και έως 300.000τμ.	1.400€
μεγαλύτερης των 300.000 τμ	3.300€



Η υποβολή των αντιρρήσεων είναι δυνατή μόνον ηλεκτρονικά, στον ειδικό δικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών και υποβολής αντιρρήσεων, στην ιστοσελίδα του Ν.Π.Δ.Δ. “Ελληνικό Κτηματολόγιο” ([https://www.ktimanet.gr/CitizenWebApp/Entrance\\_Page.aspx](https://www.ktimanet.gr/CitizenWebApp/Entrance_Page.aspx)), με την συμπλήρωση σχετικής ηλεκτρονικής φόρμας, με χρήση διαδικτυακής εφαρμογής, αντίγραφο δε του Αποδεικτικού Υποβολής αντιρρήσεων, μαζί με τα συνοδευτικά έντυπα (αποδεικτικά εννόμου συμφέροντος και απόδειξη καταβολής του αντιστοιχούντος τέλους, (άρθρο 1 της Αρ. 151585/323/3-2-2017 ΚΥΑ – ΦΕΚ 347 Β’/8-2-2017) αποστέλλονται στο Σημείο Υποστήριξης Ανάρτησης Δασικών Χαρτών Νομού Δωδεκανήσου.

**Στον φάκελο αποστολής θα πρέπει να αναγράφεται υποχρεωτικά το όνομα του ενδιαφερόμενου και ο αριθμός πρωτοκόλλου που έλαβε η αντίρρηση από τον ειδικό διαδικτυακό τόπο.**

**Σε όλη την περίοδο ως τη λήξη της προθεσμίας υποβολής αντιρρήσεων, οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να υποβάλλουν ηλεκτρονικά στο ΣΥΑΔΧ, εφόσον οι αντιρρήσεις έχουν γίνει παραδεκτές στην κεντρική βάση, τις παρακάτω αιτήσεις:**

- διόρθωσης –μεταβολής των στοιχείων της υποβληθείσας αντίρρησης, πλην των γεωγραφικών συντεταγμένων. Σε περίπτωση που απαιτείται διόρθωση των συντεταγμένων, θα πρέπει να γίνει ανάκληση της αντίρρησης και υποβολή νέας.
- υποβολής συμπληρωματικών στοιχείων.
- γνωστοποίησης αλλαγής προσωπικών στοιχείων και στοιχείων επικοινωνίας.

Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται τηλεφωνικά στους ενδιαφερόμενους από το ΣΥΑΔΧ Δωδ/σου, στα Γραφεία της Δ/σης Δασών Δωδ/σου,

- στα τηλέφωνα επικοινωνίας **2241043688 και 2241043690,**
- είτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση [ddd.syadx@apdaigaiou.gov.gr](mailto:ddd.syadx@apdaigaiou.gov.gr)
- είτε στη διεύθυνση, Γεωργίου Μαύρου 2, κτίριο ΔΟΥ, περιοχή Ζέφυρος, 5ος όροφος, Τ. Κ. 85132, Ρόδος, **(μόνο κατόπιν ραντεβού).**

## ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΚΑΙ ΜΕΡΙΚΩΣ ΚΥΡΩΜΕΝΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΣΥΜΗ-ΠΑΤΜΟΣ

Στις νήσους Σύμης και Πάτμου, όπου έχει γίνει ήδη ανάρτηση δασικού χάρτη και έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία αντιρρήσεων, επί του δασικού χάρτη είχαν οριστεί οι πολυγωνικές γραμμές οικιστικών πυκνώσεων, για περιοχές εκτός σχεδίου με εντονότερη οικιστική παρουσία, όπου οι πολίτες δεν είχαν τη δυνατότητα άσκησης αντιρρήσεων. Μετά από απόφαση του ΣΤΕ, δεν είναι σε ισχύ η έννοια της οικιστικής πυκνώσης και δίνεται η πλέον δυνατότητα στους πολίτες να ασκήσουν αντιρρήσεις, με τη διαδικασία που περιγράφηκε παραπάνω, με κατάθεση Ειδικού Τέλους.

## ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΠΥΚΝΩΣΕΩΝ

**105 ημέρες** : από 19 Φεβρουαρίου 2021, ημέρα Παρασκευή  
έως 03 Ιουνίου 2021, ημέρα Πέμπτη

για μόνιμους κατοίκους εσωτερικού

**Επιπλέον 20 ημέρες** έως 23 Ιουνίου 2021, ημέρα Τετάρτη

για μόνιμους κατοίκους εξωτερικού

Ακολουθείται η παραπάνω περιγραφόμενη διαδικασία.

Επίσης:

- Στις περιοχές όπου υπάρχει μερική κύρωση του δασικού χάρτη σε ακίνητο με χαρακτήρα ΑΔ ή ΔΔ, δεν έχει αποσαφηνιστεί αν ο χαρακτηρισμός Δ, είναι δασική ή χορτολιβαδική έκταση Χ (καλύπτεται από φρύγανα ή είναι βραχώδες), ο ενδιαφερόμενος μπορεί να κάνει αίτημα, για το είδος του χαρακτήρα του ακινήτου προς την Επιτροπή Δασολογίου της Δ/σης Δασών Δωδεκανήσου του Ν. 3889/10.
- Αν αποδειχθεί με δικαστική απόφαση ότι το ακίνητο είναι ιδιωτικό και όχι του Ελληνικού Δημοσίου και στην περίπτωση που το ακίνητο χαρακτηριζόταν ως χορτολιβαδικό, τότε καταθέτοντας στη Δ/ση Δασών το πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το Κτηματολόγιο Ρόδου με μετεγγραμμένη τη δικαστική απόφαση, άμεσα η Δ/ση Δασών υποχρεούται να κάνει αλλαγή του κυρωμένου χάρτη ως ΑΑ, ως πρόδηλο σφάλμα.  
Αν ο χαρακτήρας του ακινήτου ήταν δάσος ή δασικός, τότε παραμένει ιδιωτικό δάσος ή δασικό, αλλά ο πολίτης απαιτείται να υποβάλει αντίρρηση, για να μη διεκδικηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο.
- Αν σε ένα ακίνητο με χαρακτήρα ΑΑ, αμελητέο τμήμα αυτού, εμβαδού μικρότερου των 100τ.μ., βρίσκεται εντός πολυγώνου με χαρακτήρα Δ, είτε σε κατά μήκος λωρίδα με χαρακτήρα Δ, τότε σύμφωνα με το άρθρο 126 του Ν. 4759/2020, θα θεωρείται εξ ολοκλήρου ΑΑ
- Αν αποδεδειγμένα (αποτύπωση) η υψομετρία ενός ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσοστό της κλίσης ποσοστού 35% της άβατης κλιτύς, σε υπερθαλάσσιο ύψος μεγαλύτερο των 200μ. (βάσει υψομετρικών καμπύλων ΓΥΣ), τότε μπορεί να ζητηθεί αλλαγή του χαρακτήρα Δ, εφόσον δεν συντρέχουν άλλες συνθήκες.

## ΔΙΑΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

### Z. ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ :

Οι αντιρρήσεις υποβάλλονται σε ηλεκτρονική φόρμα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην πρόσκληση υποβολής αντιρρήσεων, στον ειδικό δικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών και υποβολής αντιρρήσεων .

Με την ολοκλήρωση της ηλεκτρονικής κατάθεσης, χορηγείται αριθμός πρωτοκόλλου.

Τα στοιχεία που αποδεικνύουν την **καταβολή του ειδικού τέλους** και το **έννομο συμφέρον**, αποστέλλονται από τον ενδιαφερόμενο, το αργότερο **εντός δέκα (10) ημερών** από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής αντιρρήσεων **σε έντυπη μορφή**, στο Σημείο Υποστήριξης της Ανάρτησης Δασικού Χάρτη (Σ.Υ.Α.Δ.Χ) στη Δ/ση Δασών Δωδεκανήσου, σύμφωνα με όσα ορίζονται ειδικώς στην πρόσκληση υποβολής αντιρρήσεων.

Στο φάκελο αποστολής αναγράφεται υποχρεωτικά το όνομα του ενδιαφερομένου και ο αριθμός πρωτοκόλλου των αντιρρήσεων που υποβλήθηκαν. Συμπληρωματικά αποδεικτικά στοιχεία, που επικαλείται ο ενδιαφερόμενος, μπορούν να συμπεριλαμβάνονται στην ανωτέρω αλληλογραφία ή και να κατατίθενται στην Επιτροπή Εξέτασης Αντιρρήσεων (ΕΠ.Ε.Α.) κατά την εξέταση της αντίρρησης, όταν θα κληθούν.

### H. ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΥΡΩΣΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ

Εντός **45 ημερών** από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής αντιρρήσεων η αρμόδια Διεύθυνση Δασών

- επεξεργάζεται τα στοιχεία των αντιρρήσεων και αποτυπώνει στον δασικό χάρτη με πράσινο περίγραμμα και πράσινη διαγράμμιση τις εκτάσεις για τις οποίες δεν υποβλήθηκαν αντιρρήσεις  
Σε περίπτωση εφαρμογής της παραγράφου 4 του άρθρου 13 η ανωτέρω θεώρηση γίνεται εντός είκοσι (20) ημερών από την διαβίβαση στη Διεύθυνση Δασών του δασικού χάρτη και των επεξεργασμένων από την Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. στοιχείων των αντιρρήσεων.
- εξετάζει αιτήσεις για διόρθωση προδήλων σφαλμάτων των δασικών χαρτών οι οποίες έχουν υποβληθεί σ' αυτές.
- Εάν τα σφάλματα δεν εμπίπτουν στην περιοριστική απαρίθμηση της υπ' αρ. 153394/919/2017 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος (Β' 1366), η αίτηση διαβιβάζεται στην Επιτροπή Εξέτασης Αντιρρήσεων (ΕΠ.Ε.Α.) ως υποβληθείσα αντίρρηση, με κοινοποίηση στον ενδιαφερόμενο, ο οποίος εντός προθεσμίας 30ημερών πρέπει να καταβάλει σχετικό παράβολο , στις περιπτώσεις που αυτό προβλέπεται.

Για τις εκτάσεις που δεν έχουν ασκηθεί αντιρρήσεις εντός της καθορισθείσας προθεσμίας και δεν περιλαμβάνονται στις εξαιρέσεις, το περιεχόμενο του αναρτημένου δασικού χάρτη **θεωρείται οριστικό** και βεβαιώνεται με απόφαση του Διευθυντή της οικείας Διεύθυνσης Δασών ότι δεν έχουν ασκηθεί αντιρρήσεις.

Ο δασικός χάρτης, μετά την ανωτέρω θεώρησή του, **κυρώνεται** ως προς τα τμήματά του με πράσινο περίγραμμα και πράσινη διαγράμμιση, με απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης που εκδίδεται εντός 10 ημερών από την περιέλευσή του σε αυτόν. Ο κυρωμένος δασικός χάρτης δημοσιεύεται αμέσως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Από την ημερομηνία δημοσίευσής του καθίσταται οριστικός και έχει πλήρη αποδεικτική ισχύ σε κάθε διοικητική ή δικαστική αρχή για όλα τα τμήματα που αποτυπώνονται σε αυτόν με πράσινο περίγραμμα και πράσινη διαγράμμιση, τα οποία αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις των παραγράφων 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως ισχύει. Επί των ανωτέρω εκτάσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στην παράγραφο 5 του ως άνω άρθρου 3,

ως προς τις χορτολιβαδικές και τις πετρώδεις και βραχώδεις εκτάσεις των περιπτώσεων α' και β' της ως άνω παραγράφου.

### **Θ. ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ (ΕΠ.Ε.Α.)**

1. Οι αντιρρήσεις εξετάζονται από τριμελείς Επιτροπές Εξέτασης Αντιρρήσεων (ΕΠ.Ε.Α.) στα γραφεία της Διεύθυνσης Δασών, εκτός εάν καθοριστεί διαφορετική έδρα με την απόφαση συγκρότησης. Θα βγει ανακοίνωση από τη Δ/ση Δασών και για τα υπόλοιπα νησιά του νομού Δωδεκανήσου. Οι αποτελούνται ΕΠ.Ε.Α. από:

- α) έναν (1) δικηγόρο τουλάχιστον παρ' εφέταις, με τον αναπληρωτή του, ως πρόεδρο,
- β) έναν (1) δασολόγο, υπάλληλο του Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ. ή φορέα του ευρύτερου δημόσιου τομέα και
- γ) έναν (1) μηχανικό με πενταετή τουλάχιστον υπηρεσία, που έχει δικαίωμα υπογραφής τοπογραφικού διαγράμματος, ως μέλη.

Σε κάθε επιτροπή ορίζεται και ο Γραμματέας της ΕΠ.Ε.Α. με τον αναπληρωτή του, οι οποίοι μπορεί να είναι υπάλληλοι του Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ. ή φορέα του ευρύτερου δημόσιου τομέα.

Η θητεία των μελών των ΕΠ.Ε.Α. λήγει με την ολοκλήρωση της εξέτασης των αντιρρήσεων επί του αναρτηθέντος δασικού χάρτη. Τη σχετική διαπιστωτική πράξη εκδίδει ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Οι συνεδριάσεις των ΕΠ.Ε.Α. ανακοινώνονται στα οικεία δημοτικά καταστήματα και τις αρμόδιες Διευθύνσεις Δασών δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν, με μνεία των υποθέσεων που θα εξετάσουν ανά συνεδρίαση.

2. Η ΕΠ.Ε.Α. αποφαινεται αιτιολογημένα για τις αντιρρήσεις εφαρμόζοντας τις εκάστοτε κείμενες διατάξεις λαμβάνοντας υπόψη κατ' ελάχιστον:

- α) τον αναρτηθέντα δασικό χάρτη,
- β) τα στοιχεία που προσκομίζονται από τον ενδιαφερόμενο που υπέβαλε τις αντιρρήσεις,
- γ) τα υπομνήματα που περιέχονται στους φακέλους των αντιρρήσεων,
- δ) τις πληροφορίες με την μορφή υπομνήματος που έχει υποχρέωση να παρέχει σε αυτήν η Διεύθυνση Δασών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, τις σχετικές αποφάσεις και οδηγίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και τις Τεχνικές Προδιαγραφές κατάρτισης των δασικών χαρτών
- ε) τα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου ή εφόσον δεν έχει ολοκληρωθεί, της κτηματογράφησης.

3. Επιπρόσθετα οι ΕΠ.Ε.Α. αποφαινονται επί αντιρρήσεων για το δασικό εν γένει ή μη χαρακτήρα και μορφή εκτάσεων που περιλαμβάνονται σε περιοχές που είναι κηρυγμένες ως αναδασωτέες, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία του θεωρημένου και αναρτημένου δασικού χάρτη.

4. Στις περιπτώσεις που αποφάσεις των ΕΠ.Ε.Α. εξαιρούν εκτάσεις της υπαγωγής τους στο δασικό χάρτη ως δάση ή δασικές, αυτές γνωστοποιούνται και στον Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης ή στον ασκούντα καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, για την αμελλητί συμπερίληψή τους στην εφαρμογή του άρθρου 44 παρ. 4 του ν. 998/1979.

5. Η ΕΠ.Ε.Α. μπορεί, αν το κρίνει αναγκαίο, να διενεργεί αυτοψίες, να ζητεί επιπλέον στοιχεία από την οικεία δασική υπηρεσία και την Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε., καθώς και να καλεί στις συνεδριάσεις της το ειδικό τεχνικό-επιστημονικό προσωπικό τού Δασαρχείου ή της Διεύθυνσης Δασών, στην αρμοδιότητα των οποίων υπάγεται η έκταση, για παροχή διευκρινίσεων. Για την επίλυση νομικών και τεχνικών ζητημάτων μείζονος σημασίας που ανακύπτουν κατά το στάδιο της εξέτασης των αντιρρήσεων, η ΕΠ.Ε.Α. μπορεί να ζητεί γνωμοδότηση από το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους ή το Τεχνικό Συμβούλιο Δασών, αντίστοιχα.

6. Η ΕΠ.Ε.Α. διά του γραμματέα της, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη συνεδρίαση της Επιτροπής, καλεί με κάθε πρόσφορο μέσο τους ενδιαφερόμενους να παρασταθούν στην εκδίκαση της αντίρρησής τους. Εφόσον έχει υποβληθεί αίτημα εκπροσώπησης του ενδιαφερομένου από τεχνικό σύμβουλο, αυτός ειδοποιείται από το γραμματέα της Επιτροπής για να προσέλθει και να διατυπώσει τις απόψεις του.

7. Η ΕΠ.Ε.Α. αποφαινεται για τις αντιρρήσεις εντός προθεσμίας 4 μηνών από την διαβίβαση σε αυτήν των αντιρρήσεων. Η προθεσμία αυτή δύναται να παραταθεί έως 2 μήνες το ανώτερο με απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης ύστερα από σχετικό αίτημα του Προέδρου της. Συνεδριάζουν υποχρεωτικά τέσσερις (4) φορές ανά μήνα και εξετάζουν είκοσι πέντε (25) υποθέσεις ανά συνεδρίαση, με εξαίρεση τον μήνα Αύγουστο εκάστου έτους.

8. Εφόσον ο δασικός χάρτης δεν έχει κυρωθεί ολικώς κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 19, στις περιπτώσεις που διαπιστώνεται από την ΕΠ.Ε.Α. ότι στο δασικό χάρτη που αναρτήθηκε παραλήφθηκαν να απεικονιστούν σε αυτόν ισχύουσες διοικητικές πράξεις, που οφείλονταν να είναι αποτυπωμένες σε αυτόν, τα σχετικά στοιχεία των διοικητικών πράξεων μετά του σχετικού κατά τα ανωτέρω υπομνήματος προωθούνται από την αρμόδια Διεύθυνση Δασών ή στην περίπτωση εφαρμογής της παραγράφου 4 του άρθρου 13 από την Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. στην ΕΠ.Ε.Α. προς έκδοση σχετικής απόφασης. Τυχόν αντιρρήσεις που υποβάλλονται με το ανωτέρω αιτιολογικό εξαιρούνται της καταβολής τέλους.

9. Κατά τη διαδικασία των αντιρρήσεων δεν εξετάζονται θέματα ιδιοκτησίας, ούτε θίγονται ιδιοκτησιακά δικαιώματα του δημοσίου ή ιδιωτών.

11. Μετά την ολοκλήρωση της εξέτασης των αντιρρήσεων αναρτάται στον ειδικό δικτυακό τόπο της παραγράφου 11 του άρθρου 13 του παρόντος, συνοπτικός κατάλογος με τις αποφάσεις των ΕΠ.Ε.Α. επί του συνόλου των υποβληθεισών αντιρρήσεων κατά του αναρτηθέντος δασικού χάρτη, ο οποίος αναφέρει τουλάχιστον τον αριθμό πρωτοκόλλου των αντιρρήσεων και το αποτέλεσμα της απόφασης της Επιτροπής. Ο κατάλογος παραμένει αναρτημένος στο διαδίκτυο για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης κύρωσης που προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 19.

**I.** Για περισσότερα στοιχεία για τους ενδιαφερόμενους παρατίθεται όλη η ισχύουσα **ΔΑΣΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

Ν. 998/79 , όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους

Ν.3889/2010 (ΦΕΚ 182/Α/14-10-2010)

Ν. 4030/2011

Ν. 4164/2013

Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α/8-8-2014)

Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ-94 Α/27-5-2016)

Ν.4467/2017 (ΦΕΚ 56/Α/13-4-2017)

Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020) σε συνδυασμό με

ΥΑ 153394/919/12.04.2017, ΦΕΚ1366/Β/21042017 (ΑΔΑ ΩΣΡΑ4653Π8-78Ε ΠΡΟΔΗΛΑ ΣΦΑΛΜΑΤΑ)

ΠΔ 32/2016, ΦΕΚ 46/Α/31-03-2016